

**DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MENSUPLARI
YARDIMLAŞMA VAKFI
31.12.2011 TARİHİ İTİBARIYLA
TEKNİK BİLANÇO RAPORU**

**HAZIRLAYAN
FERAL ÖZGÜÇ**

MAYIS 2013

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MENSUPLARI YARDIMLAŞMA VAKFI 31.12.2011 TARİHİ İTİBARIYLA AKTÜERYAL BİLÂNÇO RAPORU

1 – RAPOR ÖZETİ

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Mensupları Yardımlaşma Vakfı, üyelerine ölüm, maluliyet, emeklilik ve belirli koşullarda kurumdan ayrılma hallerinde, statülerinde belirlenen tutarda toplu bir para (ikramiye) ödemeyi taahhüt eden bir kurumdur. Vakıf üyelerinin yaptığı aylık ödemeler bir fonda toplanmakta ve bu fondaki paralar üye bazında takip edilmektedir. Vakfın üyelerine karşı bir emekli aylığı taahhüdü bulunmamaktadır.

2 – HİZMET SUNUCUSUNA AİT GENEL BİLGİLER VE ÜYE BİLGİLERİ

A- HİZMET SUNUCUSUNA AİT GENEL BİLGİLER

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Mensupları Yardımlaşma Vakfı, Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre, 1993 yılında kurulmuş bir Vakıftır. Vakfın amacı, Vakıf Senedi'nin 4. maddesinde belirtildiği gibi, "Mevzuata ve vakıf senedi hükümlerine uygun olarak vakıf üyelerinin sosyal yardımlaşmasını, dayanışmasını, sosyal güvenliğe kavuşturulmalarını, dinlenme haklarını gereği gibi kullanmaları ve vakıf senedinde yazılı diğer amaçların gerçekleştirilmesi için kurulmuştur."

Vakıf Senedinde belirtilen bu amaç çerçevesinde Vakfa üye olan kişiler belirli bir aidatı ödemeyi taahhüt etmekte, buna karşılık emekliliğe hak kazandıkları zaman Vakıf kendilerine statüde belirlendiği şekilde bir emekli ikramiyesi ödemektedir. Öte yandan üyelerin ölümü veya malul olmaları halinde ise, vakıf yönetim kurulunun kararlarına uygun tutarda toplu ödeme yapılmaktadır.

B – ÜYE VE İŞLEM BİLGİLERİ

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Mensupları Yardımlaşma Vakfı'nın, 31.12.2011 tarihi itibarıyla 219'u kadın, 579'u erkek olmak üzere toplam 824 üyeye sahiptir.

Bu üyelerin hizmet sunucusuna giriş tarihleri göz önüne alınarak yapılan hesaplamada, ortalama çalışma sürelerinin kadınlar için 13,72 yıl, erkekler için ise 13,54 yıl olduğu anlaşılmıştır.

31.12.2011 tarihi itibarıyla DHMİ Vakfı üyelerinin aktüeryal tekniğe uygun olarak yapılan hesaplama sonucunda, kadın üyeler için ortalama yaşın "47", erkek üyeler için ise "51" olduğu tespit edilmiştir.

Vakıf üye adetlerinin yıllar itibarıyla değişimi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Yıllar	Kadın	Erkek	Toplam
2006	265	825	1.090
2007	252	741	993
2008	234	656	890
2009	225	634	859
2010	220	609	829
2011	219	579	798

Vakıfta çalışan personel bulunmamaktadır.

3 – VERİ KALİTESİ

Vakfın üyelerine ait hesap bilgileri bilgi işlemde takip edilmektedir. Yatırımlar ve üye birikimleri konusunda her üyeye yılbaşlarında yazılı olarak bilgilendirme yapılmaktadır. Böylece üyeler, her yıl için tahakkuk eden faiz miktarını, yatırmış oldukları aidatları ve toplam birikimlerini izlemek imkânına sahip olmaktadır. Buna ek olarak Vakfın internet sitesinde de her döneme ait toplam birikmiş aidat tutarları ile bu tutarlara ait oluşan kar payları da, yıllar itibariyle detaylı olarak yayınlanmaktadır.

4 - VARSAYIMLAR

Vakfın üyelerine karşı emekli aylığı gibi herhangi bir uzun vadeli yükümlülüğü olmadığı gibi, yapacağı toplu ödemeler de yatırımda doğrudan ilgili olduğundan, hesaplamalarda sadece ölüm ve maluliyet teminatlarına ait varsayımlar kullanılmıştır. Aktüeryal bilançoda yer alan “Emekli İkramesi İhtiyatı” değeri üyelerin toplam birikim tutarlarına eşittir. Zaten toptan ödeme veya emeklilik hakkına sahip olmaları halinde üyelere ödenecek tutar da bu değerdir.

5 – EMEKLİLİK TAAHHÜT PLANININ SAĞLADIĞI FAYDALAR

Önceki bölümlerde de belirtildiği gibi vakıf üyelerine, emeklilik tarihinde toplu ödeme yapmakla yükümlü olup bu ödemeyi üyenin özel hesabındaki tutar olarak gerçekleştirmektedir. Bunun dışında üyelerine ölümler halinde 2.000,- TL, malul olmaları halinde ise bu tutarın azami 3 katı kadar bir toplu ödeme yapmayı taahhüt etmiş bulunmaktadır.

6 – VAKFIN VARLIĞI VE VARLIK YÖNETİMİ

A - VARLIK

31.12.2011 tarihi itibariyle tanzim edilen mali bilançosuna göre Vakfın varlığını teşkil eden değerler aşağıdaki gibidir.

AKTİF:

Hazır Değerler	:	12.200.473,49
Menkul Kıymetler	:	54.081,62
Gel.Aya Ait Gel. Tahakkuk.	:	278.666,67
Mali Duran Varlıklar	:	22.469,70
Maddi Duran Varlıklar	:	1.080.584,74
Diğer Alacaklar	:	3.207,91
Toplam	:	13.639.484,13

PASİF:

Diğer Borçlar	:	300.310,73
Toplam	:(-)	300.310,73
Vakfın Varlığı	:	13.339.173,40

Buna göre Vakfın 31.12.2011 tarihi itibariyle Varlığı **13.339.173,40 TL** dir.

Vakfın Varlığının son yıllardaki gelişimi aşağıda gösterilmiştir.

YILLAR	VAKFIN VARLIĞI (TL)	Artış Oranı (%)
2006	9.912.713,59	
2007	11.271.600,88	13,71
2008	12.342.273,05	9,50
2009	12.749.468,47	3,30
2010	13.276.163,76	4,13
2011	13.339.173,40	0,47

B – GELİR VE GİDERLERİN DAĞILIMI:

Gelir Türü	Tutarı	Toplama Oranı (%)
Aidatlar	664.220,00	35,87
Faiz Gelirleri	1.150.374,06	62,13
Menkul Kıymet Satış Kârı	5.938,86	0,32
Kira Geliri	30.900,00	1,67
Diğer Gelirler	236,49	0,01
TOPLAM	1.851.669,41	100,00

Gider Türü	Tutarı	Toplama Oranı (%)
Yönetim Giderleri	240.378,37	88,04
Satış İndirimleri	31.640,00	11,59
Diğer Zararlar	1.002,52	0,37
TOPLAM	273.020,89	100,00

C – YATIRIM GELİRİ VE ORANI:

Vakfın 2011 yılı yatırımları ve gelirleri aşağıdaki şekildedir.

YATIRIMLAR:

Hazır Değerler	:	12.200.473,49
Menkul Kıymetler	:	54.081,62
Gel.Aya Ait Gelir Tahak.	:	278.666,67
Mali Duran Varlıklar	:	22.469,70
Maddi Duran Varlıklar	:	1.080.584,74
Diğer Alacaklar	:	3.207,91
Toplam	:	<u>13.639.484,13</u>

YATIRIM GELİRLERİ:

Faiz Gelirleri	:	1.150.374,06
Menkul Kıymet Satış Karı	:	5.938,86
Kira Geliri	:	30.900,00
Diğer Gelirler	:	236,49
Toplam	:	<u>1.187.449,41</u>

Buna göre 2011 yılı yatırım geliri oranı, $\frac{1.187.449,41}{13.639.484,13} = \% 8,71$ dir.

Yatırım geliri oranlarının yıllar itibariyle gelişimi ise aşağıda gösterilmiştir:

YILLAR	YATIRIM GELİRLERİ ORANI %
2006	13,41
2007	18,61
2008	16,49
2009	11,59
2010	8,28
2011	8,71

D – MALİ BİLANÇO ANALİZİ

Vakfın mali bilançosundaki aktif kaleminin ve Varlığının bir önceki yıla kıyasla değişimi incelenmiş ve sonuçlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31.12.2010	31.12.2011	Artış/Azalış (%)
AKTİF			
Hazır Değerler	12.001.237,44	12.200.473,49	1,66
Menkul Değerler	286.603,19	54.081,62	(81,13)
Gel.Aya Ait Gelir Tahak.	250.560,00	278.666,67	11,22
Mali Duran Varlıklar	10.000,00	22.469,70	124,70
Maddi Duran Varlıklar	1.022.161,32	1.080.584,74	5,72
Diğer Alacaklar	13.835,94	3.207,91	(76,81)
Toplam:	13.584.397,89	13.639.484,13	0,41
Varlık Değeri	13.276.163,76	13.339.173,40	8,71

Vakfın yatırımları ile gelirlerinin 31.12.2011 tarihi itibarıyla dağılımı, ayrı olarak incelenmiş ve elde edilen sonuçlar aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

Yatırım Türleri:	Tutar	Toplama Oranı (%)
Hazır Değerler	12.200.473,49	89,45
Menkul Kıymetler	54.081,62	0,40
Gel.Aya Ait Gelir Tahak.	278.666,67	2,04
Mali Duran Varlıklar	22.469,70	0,16
Maddi Duran Varlıklar	1.080.584,74	7,92
Diğer Alacaklar	3.207,91	0,02
Toplam:	13.639.484,13	100,00

Vakfın sahip olduğu gayrimenkullere ait bilgiler aşağıda gösterilmiştir:

1 – Ankara, Çankaya, Emek Mahallesi, 15. Sokak 7/1 adresindeki daire, 29.01.2008 tarihinde 207.500,- TL'na satın alınmış olup halen Vakıf Merkezi olarak kullanılmaktadır. Dairenin ekspertiz değeri 210.000,- TL dir.

2 - Ankara, Çankaya, Emek Mahallesi, 15. Sokak 7/2 adresindeki daire, 29.01.2008 tarihinde 187.500,- TL'na satın alınmış olup halen Vakıf Merkezi olarak kullanılmaktadır. Dairenin ekspertiz değeri 190.000,- TL dir.

3 – Antalya, Alanya, Mahmutlar Beldesi, Ören Önü mevkiinde bulunan 2 bloktan oluşan gayrimenkul, 21.03.2002 tarihinde 674.141,- TL'na satın alınmış olup halen Vakıf tarafından otel olarak işletilmektedir. Bir bölümü inşaat halinde olan gayrimenkulün ekspertiz değeri 700.000,- TL dir.

Söz konusu gayrimenkuller, vakfın bilançosunda herhangi bir yeniden değerlendirmeye tabi tutulmadan yer almaktadır.

7 - TEKNİK ESASLAR:

1 – Vakfın Aktüeryal bilançosu düzenlenirken yapılan hesaplamalarda, hesaplarında olduğu gibi ve Çalışma Bakanlığı'nın benzer sosyal güvenlik kurumları için önerdiği şekilde, CSO 1980 Mortalite Tablosu kullanılmıştır. Emekli aylığı taahhüdü olmadığı için farklı bir tablo kullanılması gerekli görülmemiştir.

2 – Uluslararası aktüeryal çalışmalarda emeklilik teminatı veren bu tür kurumlar için önerildiği şekilde ve son 5 yıla ait yatırım geliri oranları ile ilerideki yıllarda olası getiriler göz önünde tutularak, hesaplamalarda %5 teknik faiz esas alınmıştır

3 – Aktif üyelerin, yürürlükteki emeklilik koşullarına uygun olarak, mümkün olan en kısa sürede emekliliğe hak kazanacakları varsayılmıştır. Bu nedenle de kadın ve erkek üyelere ait hesaplamalar ayrı ayrı yapılmıştır.

4 – Vakfın statüsünde emekli aylığı ödenmesine ait bir taahhüt yer almamaktadır. Daha önceki bölümlerde de belirtildiği gibi, Vakfın üyelerine karşı taahhüdü, sadece emekliliklerinde toplu para ödemek olduğu için, aktüeryal bilançoda sadece bu yükümlülüğe ait tutar gözönüne alınmıştır.

8 - (SONUÇ) :

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Mensupları Yardımlaşma Vakfı, raporun giriş bölümünde de belirtildiği gibi, Vakıf Senedi uyarınca üyelerine emeklilik tarihlerinde, sadece emekli ikramiyesi, ölüm ve maluliyet hallerinde ise toplu bir tutar ödemekle yükümlüdür.

Yukarıda belirtilen koşullara göre hesaplanmış bulunan 31.12.2011 tarihli teknik bilanço, (Ek:1) % 5 teknik faize göre 2.485.136,68 TL teknik fazlalık göstermiş bulunmaktadır. Vakfın sahip olduğu gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi halinde teknik fazlalığın artacağı da bir gerçektir.

Buna göre, yatırım geliri oranlarının % 5'in altına düşmemesi koşulu ile Vakfın üyelerine karşı uzun süreli sorumluluğunu yerine getirebileceği anlaşılmaktadır.

Keyfiyet saygı ile arz olunur.

Feral Özgüç

Aktüer (Sicil No:14)

Ek: 1 Teknik Bilanço
1 Nakit Akış Tablosu